



**EEN NIEUWE WONING**

---

*Wat vinden senioren belangrijk?*



## DE WENS VAN OUDEREN



### DE WENS VAN OUDEREN

Er zijn veel ouderen op zoek naar een nieuwe woning.

Ze nemen geen genoegen met de eerste de beste woning. Ze zijn op **zoek naar een droomhuis**.

Vaak is dit een toekomstbestendige woning, liefst met tuin, op loopafstand van winkels en faciliteiten. Deze woningen zijn nauwelijks beschikbaar.

### WAT IS BELANGRIJK?

De respondenten hebben veel punten op hun wensenlijstje staan.

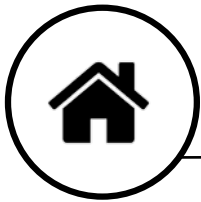
Een woning die veel privacy biedt en zich in een gebouw bevindt dat **nieuwe sociale contacten opdoen** mogelijk maakt.

Een privé buitenruimte is voor velen essentieel.

### DELEN VAN FACILITEITEN

Onder senioren bestaat een **grote wens** om faciliteiten te delen.

Een fijne woning is de basis, maar extra gedeelde faciliteiten, zoals een sport/fitnessruimte, tuin en gastenverblijf staan hoog op het wensenlijstje.



## ONDERZOEK ONDER 1500 WONINGZOEKENDEN

### DE RESPONDENTEN

Voor elke locatie waar we mogelijk onze woonoplossing gaan realiseren starten we een zogenoemd Online Collectief. Geïnteresseerden melden zich aan voor het collectief en maken woonwensen kenbaar. Zo hebben wij in een vroeg stadium duidelijk waar de precieze behoefte van de oudere woningzoekende in deze gemeente naar uitgaat.

Inmiddels hebben zich 1500 leden voor 14 verschillende online collectieven aangemeld. Het totaal aan inschrijvingen geeft interessante inzichten\* in de woonwensen van de 55-plusser van nu.

*\*De inzichten in deze factsheet zijn gebaseerd op de gemiddelden van alle inschrijvingen samen. Per locatie/gemeente kunnen enige verschillen in de cijfers bestaan.*

### VAN DE 1500 INSCHRIJVINGEN VOOR DE ONLINE COLLECTIEVEN:

- is 58 % tussen 60 en 70. 19 % is tussen de 70 en 80 en 18 % tussen de 55 en 60.
- is 90% woonachtig in de randstad
- is 42% op zoek naar een koopwoning, de rest zoekt een huurwoning
- is 65 % een 2 persoonshuishouden
- zoekt 2/3 een woning groter dan 70 m<sup>2</sup>



## WAAR HECHT MEN BELANG AAN?



### **PRIVACY**

**voor 81% van de respondenten belangrijk**

De ondervraagde senioren geven aan dat privacy in en rondom de eigen woning belangrijk is. De primaire woonfuncties wil men graag in hun eigen woning hebben en niet delen.

### **SOCIALE CONTACTEN**

**voor 71% van de respondenten belangrijk**

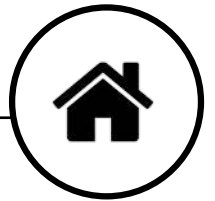
Het gebouw moet uitnodigen om met andere bewoners en met buurtgenoten in contact te komen. Maar liefst 71% geeft aan behoefte te hebben aan sociale contacten in en rondom de woning.

### **PRIVÉ BUITENRUIMTE IS CRUCIAAL**

Opvallend is dat veel respondenten aangeven dat een privé buitenruimte een voorwaarde is voor hun volgende woning. Een benedenwoning met een kleine tuin heeft daarbij de voorkeur.



## FACILITEITEN DELEN IS GEWENST



### WAT WIL MEN DELEN?

Van de respondenten geeft slechts 5% aan niets te willen delen. Maar liefst 95% senioren geeft aan wél graag faciliteiten te willen delen. Hieronder zie je de faciliteiten die men graag deelt, inclusief het percentage van de respondenten met een positieve voorkeur.

#### **FITNESSRUIMTE - 62%**

Een ruimte waar je, eventueel onder begeleiding kunt sporten en zo fit kunt blijven en nieuwe sociale contacten op kunt doen.

#### **GASTENVERBLIJF - 40%**

Woningen hoeven geen logeerkamer te hebben. Een gezamenlijk gastenverblijf maakt het mogelijk om logees te ontvangen.

#### **CAFETARIA - 43%**

Een plek waar je samen koffie of een borrel drinkt of samen een sportwedstrijd kijkt. Bij uitstek een plek om nieuwe contacten op te doen.

#### **KLUSRUIMTE - 42%**

Klussen aan de oldtimer motorfiets, het doen van kleine klusjes in en rond het huis. Een ruimte waar je kunt klussen is handig en gewenst.

#### **GROENTETUIN - 39%**

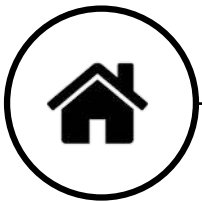
Samen werken in een groentetuin is een leuke bezigheid. Een wens van een flink gedeelte van de respondenten.

#### **TUIN - 55%**

Naast een grote wens voor een privé buitenruimte leeft de behoefte voor een gezamenlijke tuin.

### DELEN – WAAR HEEFT MEN MINDER BEHOEFTE AAN?

Voor een gezamenlijke keuken, werkruimte of atelier is minder animo.



## OVER GROUPIUS WONEN

---

### **GROUPIUS WONEN ONTWIKKELT SMAAKVOLLE TOEKOMSTBESTENDIGE WONINGEN.**

Door middel van slim ontworpen gebouwen en handige technische oplossingen groeit de woning met de (zorg)behoefte mee, zonder dat men daar nu iets van ziet. De locaties zijn goed bereikbaar, dichtbij winkels en altijd in de buurt van eerstelijnszorg zoals een huisarts.

De bewoners kunnen hier comfortabel verblijven, veilig wonen en in contact komen met bewoners en mensen van buiten op de speciaal daarvoor ontworpen ontmoetingsplekken.

Meer weten? Bezoek [www.groupiuswonen.nl](http://www.groupiuswonen.nl)